

Gemarkung / Stadtteil	Art des Hauses	Baujahr	Wohn-/ Nutzfläche (m²)	Grundstücksgröße (m²) (wird bei ETW und MFH anteilig berechnet)	Bisherige Grundsteuer (für 2018)	Neue Grundsteuer nach Scholz-Modell bei Selbstnutzung			
						Grundsteuer	Differenz zu geltendem Recht	Grundsteuer	Differenz zu geltendem Recht
Allermöhe	EFH	1989	113,99	490	625,24	485,40	-139,84	518,29	-106,95
Allermöhe	MFH	1976	410,00	2014	1.842,80	1.239,03	-603,77	1.498,82	-343,98
Allermöhe	ETW	2014	58,89	1705	363,28	275,40	-87,88	349,65	-13,63
Alsterdorf	MFH	1958	579,00	1442	930,52	4.769,17	3.838,65	4.769,17	3.838,65
Alsterdorf	EFH	1935	92,00	468	175,12	633,90	458,78	699,03	523,91
Alsterdorf	ETW	1982	41,63	794	261,84	189,48	-72,36	199,96	-61,88
Altengamme	ETW	1927	25,00	1412	27,96	136,24	108,28	143,64	115,68
Altengamme	MFH	1903	160,00	500	108,20	436,64	328,44	526,39	418,19
Altengamme	EFH	1958	78,00	977	248,32	349,48	101,16	341,55	93,23
Altona	ETW	1958	50,86	1138	189,36	168,42	-20,94	149,14	-40,22
Altona	MFH	1906	868,46	369	749,88	1.907,06	1.157,18	2.218,69	1.468,81
Altstadt - Nord	ETW	1885	90,00	364	365,24	271,62	-93,62	307,26	-57,98
Altstadt - Süd	MFH	2018	2.536,96	755	2819,76	7.454,86	4.635,10	9.666,86	6.847,10
Altstadt - Süd	ETW	2015	174,90	606	1270,64	797,36	-473,28	1.026,81	-243,83
Bahrenfeld	EFH	1911	157,00	1447	1174,16	1.610,44	436,28	1.722,76	548,60
Bahrenfeld	ETW	1959	63,70	15244	160,36	220,64	60,28	215,29	54,93
Bahrenfeld	MFH	1889	83,00	520	251,20	788,23	537,03	788,23	537,03
Barmbek	MFH	1954	1.623,83	1942	1028,20	3.931,30	2.903,10	3.831,89	2.803,69
Barmbek	EFH	1946	69,00	223	1124,76	405,81	-718,95	435,07	-689,69
Barmbek	ETW	1913	47,68	422	70,52	134,51	63,99	137,97	67,45
Bergedorf	ETW	1973	63,00	480	303,40	172,90	-130,50	165,34	-138,06
Bergedorf	MFH	1965	414,00	997	2934,72	1.311,39	-1.623,33	1.231,47	-1.703,25
Bergedorf	EFH	1924	140,40	457	295,72	431,67	135,95	469,74	174,02
Bergstedt	ETW	1969	52,81	3091	215,48	212,54	-2,94	227,01	11,53
Bergstedt	EFH	1964	124,90	937	544,21	609,76	65,55	660,96	112,75
Bergstedt	MFH	1974	183,95	1084	340,08	1.568,37	1.228,29	1.568,37	1.228,29
Billbrook	EFH	1905	72,00	401	83,20	261,46	178,26	291,11	207,91
Billbrook	ETW	1894	93,00	378	166,12	264,54	98,42	284,90	118,78
Billbrook	MFH	1930	1.689,54	1002	2484,40	3.282,71	798,31	3.888,91	1.404,51
Billwerder	ETW	1970	91,71	3094	408,72	254,93	-153,79	223,07	-185,65
Billwerder	MFH	1911	248,60	316	266,64	576,88	310,24	670,73	404,09
Billwerder	EFH	1906	170,00	1400	264,16	727,27	463,11	771,87	507,71
Billwerder Ausschlag	ETW	1957	47,00	564	158,48	128,62	-29,86	110,91	-47,57
Billwerder Ausschlag	MFH	1959	909,44	1651	1766,44	2.200,06	433,62	2.144,28	377,84
Blankenese	EFH	1800	98,00	275	307,20	1.005,26	698,06	1.062,66	755,46
Blankenese	ETW	1976	85,28	1516	451,24	359,64	-91,60	398,41	-52,83
Blankenese	MFH	1895	397,80	201	163,28	1.013,20	849,92	1.236,43	1.073,15
Boberg	MFH	1957	146,00	198	347,39	332,10	-15,29	370,33	22,94
Boberg	EFH	1902	127,00	675	305,80	521,58	215,78	607,33	301,53
Borgfelde	MFH	1959	1.965,00	1172	3626,64	3.911,11	284,47	3.790,90	164,26
Borgfelde	ETW	1957	51,00	1515	133,32	164,80	31,48	145,36	12,04
Bramfeld	ETW	1988	82,23	1006	376,84	330,04	-46,80	327,45	-49,39
Bramfeld	MFH	1912	322,00	978	1144,12	1.048,35	-95,77	1.169,80	25,68
Bramfeld	EFH	1934	146,14	957	499,60	685,04	185,44	723,81	224,21
Cranz	EFH	1850	131,00	1725	699,64	559,27	-140,37	593,94	-105,70
Cranz	MFH	1897	118,00	541	235,76	325,72	89,96	370,33	134,57
Curslack	ETW	1989	43,59	348	191,32	170,15	-21,17	159,46	-31,86
Curslack	MFH	1977	447,54	907	2376,20	1.045,92	-1.330,28	1.006,12	-1.370,08
Curslack	EFH	1932	175,00	4833	375,40	1.100,89	725,49	1.219,21	843,81
Dockenhuden	EFH	1991	110,00	635	533,46	609,60	76,14	643,19	109,73
Dockenhuden	ETW	1956	92,67	5770	363,28	744,12	380,84	744,12	380,84
Dockenhuden	MFH	1932	271,54	547	629,04	874,69	245,65	977,18	348,14
Duvenstedt	ETW	1971	114,00	1906	593,28	1.089,88	496,60	1.089,88	496,60
Duvenstedt	EFH	1979	188,00	2399	624,28	1.142,42	518,14	1.285,36	661,08
Duvenstedt	MFH	1929	220,06	2098	649,32	3.180,22	2.530,90	3.180,22	2.530,90
Eidelstedt	MFH	1963	247,78	888	1754,88	872,96	-881,92	872,96	-881,92
Eidelstedt	EFH	1953	47,60	867	282,84	446,79	163,95	446,79	163,95
Eidelstedt	ETW	1972	55,63	2516	218,38	197,91	-20,47	171,55	-46,83
Eilbek	EFH	1946	85,00	162	173,68	404,62	230,94	441,12	267,44
Eilbek	MFH	1959	343,96	394	1025,28	908,11	-117,17	886,08	-139,20
Eilbek	ETW	1983	97,74	6062	559,48	329,67	-229,81	350,00	-209,48
Eimsbüttel	EFH	1869	120,00	472	193,80	789,96	596,16	823,01	629,21
Eimsbüttel	MFH	1955	589,00	633	1269,72	1.918,94	649,22	1.918,94	649,22
Eimsbüttel	ETW	1956	71,31	7211	295,68	265,24	-30,44	259,90	-35,78
Eißendorf	ETW	1978	103,15	6547	530,48	403,21	-127,27	431,13	-99,35
Eißendorf	MFH	1951	471,95	879	1414,04	1.156,03	-258,01	1.127,25	-286,79
Eißendorf	EFH	1921	97,00	559	151,44	409,80	258,36	432,16	280,72
Eppendorf	MFH	1917	1.866,85	696	3382,18	4.607,92	1.225,74	5.277,69	1.895,51
Eppendorf	EFH	1880	163,00	399	261,24	1.721,35	1.460,11	1.728,27	1.467,03
Eppendorf	ETW	1979	49,70	5022	270,56	200,98	-69,58	190,67	-79,89
Farmsen	ETW	1972	80,00	8315	441,61	255,79	-185,82	216,16	-225,45
Farmsen	MFH	1969	1.983,00	3918	8128,83	5.183,29	-2.945,54	5.024,97	-3.103,86
Farmsen	EFH	1938	120,00	611	324,40	518,83	194,43	550,53	226,13
Finkenwerder - Nord	ETW	1979	85,63	1294	373,92	325,72	-48,20	327,94	-45,98
Finkenwerder - Nord	MFH	1939	1.169,16	2107	1691,08	2.795,74	1.104,66	3.215,21	1.524,13
Finkenwerder - Nord	EFH	1951	116,00	1000	429,92	488,48	58,56	512,62	82,70
Finkenwerder - Süd	ETW	1973	52,44	2815	250,20	331,56	81,36	331,56	81,36
Finkenwerder - Süd	EFH	1907	120,00	600	215,32	384,10	168,78	465,26	249,94
Fischbek	ETW	1977	106,74	2249	486,04	508,14	22,10	560,68	74,64
Fischbek	MFH	1954	165,45	1376	370,11	1.441,09	1.070,98	1.441,09	1.070,98
Fischbek	EFH	1944	155,00	1065	476,64	559,27	82,63	600,10	123,46
Francop	EFH	1974	66,60	1071	299,32	334,85	35,53	293,65	-5,67
Fuhlsbüttel	ETW	1959	50,75	2274	116,88	214,11	97,23	194,77	77,89
Fuhlsbüttel	MFH	1914	225,00	678	326,56	816,64	490,08	901,58	575,02
Fuhlsbüttel	EFH	1923	70,00	305	112,68	348,62	235,94	377,24	264,56
Groß Borstel	MFH	1940	799,86	738	2217,78	1.862,62	-355,16	2.149,41	-68,37
Groß Borstel	EFH	1926	122,00	731	175,80	757,40	581,60	790,12	614,32
Groß - Borstel	ETW	1925	146,19	1386	288,88	645,94	357,06	677,10	388,22
Groß Flottbek	EFH	1931	69,08	214	166,53	333,45	166,92	362,23	195,70
Groß Flottbek	ETW	1962	37,22	15911	100,48	129,16	28,68	125,22	24,74
Groß Flottbek	MFH	1925	127,86	560	285,04	810,10	525,06	810,10	525,06
Hamm - Geest	MFH	1961	1.296,20	1887	1178,92	3.259,49	2.080,57	3.027,07	1.848,15
Hamm - Geest	ETW	1953	36,05	1146	126,52	10			

Gemarkung / Stadtteil	Art des Hauses	Baujahr	Wohn-/ Nutzfläche (m²)	Grundstücksgröße (m²) (wird bei ETW und MFH anteilig berechnet)	Bisherige Grundsteuer (für 2018)	Neue Grundsteuer nach Scholz-Modell bei Selbstnutzung			
						Grundsteuer	Differenz zu geltendem Recht	Grundsteuer	Differenz zu geltendem Recht
Lemsahl-Mellingstedt	MFH	1949	162,00	875	657,04	1.169,64	512,60	1.169,64	512,60
Lemsahl-Mellingstedt	EFH	1933	73,00	585	320,84	439,77	118,93	489,72	168,88
Lohbrügge	ETW	1967	86,00	2119	351,68	246,83	-104,85	209,79	-141,89
Lohbrügge	MFH	1960	460,07	693	1576,04	1.062,45	-513,59	1.034,20	-541,84
Lohbrügge	EFH	1934	69,00	848	105,48	401,86	296,38	430,27	324,79
Lokstedt	MFH	1969	2.674,62	3645	11636,64	7.386,49	-4.250,15	7.173,03	-4.463,61
Lokstedt	ETW	1963	72,00	15168	343,00	279,72	-63,28	250,93	-92,07
Lokstedt	EFH	1958	56,74	587	190,02	562,73	372,71	562,73	372,71
Lurup	EFH	1956	50,83	220	197,36	241,16	43,80	223,07	25,71
Lurup	ETW	1976	54,00	642	330,48	243,54	-86,94	216,32	-114,16
Lurup	MFH	1960	667,86	3479	1466,91	2.828,46	1.361,55	2.828,46	1.361,55
Marienthal	EFH	1905	136,00	477	238,28	546,21	307,93	582,06	343,78
Marienthal	MFH	1958	543,12	873	1722,00	1.256,63	-465,37	1.392,17	-329,83
Marienthal	ETW	1972	89,00	1464	439,64	278,15	-161,49	234,25	-205,39
Marmstorf	ETW	1977	53,04	2724	207,73	178,09	-29,64	150,87	-56,86
Marmstorf	MFH	1932	139,00	1121	660,96	895,91	234,95	895,91	234,95
Marmstorf	EFH	1930	91,00	455	214,64	347,92	133,28	410,29	195,65
Meiendorf	EFH	1960	60,00	175	203,12	218,91	15,79	235,98	32,86
Meiendorf	ETW	1971	40,00	7390	167,12	151,74	-15,38	150,17	-16,95
Meiendorf	MFH	1973	272,82	6424	1157,65	7.967,53	6.809,88	7.967,53	6.809,88
Moorburg	EFH	1895	67,00	87	53,78	176,52	122,74	204,12	150,34
Moorburg	MFH	1959	267,68	1807	498,60	761,18	262,58	743,95	245,35
Moorfleet	ETW	1895	66,70	962	111,04	231,49	120,45	256,82	145,78
Moorfleet	MFH	1898	147,80	190	123,64	336,04	212,40	391,87	268,23
Moorfleet	EFH	1880	111,00	204	203,68	307,63	103,95	336,90	133,22
Neuengamme	ETW	1984	91,26	1032	396,16	392,58	-3,58	467,31	71,15
Neuengamme	MFH	1969	235,00	1751	1203,04	989,28	-213,76	989,60	-213,44
Neuengamme	EFH	1935	141,93	837	508,92	489,88	-19,04	586,00	77,08
Neugraben	ETW	1979	68,96	3474	279,20	279,20	0	211,84	-67,36
Neugraben	MFH	1968	1.325,86	1849	5133,16	2.895,31	-2.237,85	2.791,42	-2.341,74
Neugraben	EFH	1951	45,00	965	124,12	310,39	186,27	312,44	188,32
Neustadt - Nord	ETW	1980	89,76	508	515,04	302,13	-212,91	299,53	-215,51
Neustadt - Nord	MFH	1956	486,93	377	1235,88	1.264,19	28,31	1.234,38	-1,50
Niendorf	MFH	1954	208,00	817	676,44	1.519,83	843,39	1.519,83	843,39
Niendorf	EFH	1961	99,00	1172	343,08	693,30	350,22	729,48	386,40
Niendorf	ETW	1973	57,00	12565	271,48	182,41	-89,07	155,03	-116,45
Nienstedten	EFH	1937	91,00	100	23,15	364,82	341,67	430,81	407,66
Nienstedten	ETW	1971	97,13	1680	524,68	781,32	256,64	795,96	271,28
Nienstedten	MFH	1855	402,00	512	315,92	1.622,64	1.306,72	1.767,85	1.451,93
Nincop	ETW	2015	70,02	882	430,00	287,11	-142,89	323,29	-106,71
Nincop	MFH	1969	302,44	2534	133,52	955,15	821,63	929,66	796,14
Nincop	EFH	1845	116,00	241	466,60	326,59	-140,01	357,04	-109,56
Ochsenwerder	ETW	1983	124,22	1680	530,48	535,89	5,41	635,09	104,61
Ochsenwerder	MFH	1968	276,98	1248	1101,60	825,28	-276,32	802,17	-299,43
Ochsenwerder	EFH	1930	60,00	529	99,08	257,85	158,77	296,40	197,32
Ohlsdorf	MFH	1950	377,00	576	2435,16	1.203,55	-1.231,61	1.179,25	-1.255,91
Ohlsdorf	ETW	1925	156,00	1699	341,04	1.404,75	1.063,71	1.404,75	1.063,71
Ohlsdorf	EFH	1927	120,00	1242	198,80	752,76	553,96	833,86	635,06
Ohlsdorf	MFH	1944	289,32	2592	413,58	3.571,93	3.158,35	3.571,93	3.158,35
Öjendorf	ETW	1962	63,61	5197	234,84	203,74	-31,10	189,97	-44,87
Öjendorf	EFH	1985	131,22	446	499,60	560,35	60,75	597,02	97,42
Öjendorf	MFH	1967	619,00	1736	2982,12	1.766,17	-1.215,95	1.746,36	-1.235,76
Oldenfelde	EFH	1930	116,30	1015	395,52	618,40	222,88	696,76	301,24
Oldenfelde	ETW	1972	141,57	2127	674,44	503,11	-171,33	451,11	-223,33
Oldenfelde	MFH	1938	308,00	574	588,40	922,42	334,02	1.038,69	450,29
Osdorf	ETW	1975	47,13	2862	23,04	236,84	213,80	251,15	228,11
Osdorf	MFH	1933	165,00	814	293,76	695,41	401,65	709,50	415,74
Ostkrugel	EFH	1970	107,55	3255	791,44	688,82	-102,62	688,82	-102,62
Othmarschen	EFH	1880	64,00	641	923,92	1.116,07	192,15	1.135,83	211,91
Othmarschen	ETW	1981	136,78	2882	726,64	1.839,56	1.112,92	1.839,56	1.112,92
Othmarschen	MFH	1908	1.617,00	2117	1951,96	6.418,22	4.466,26	6.524,49	4.572,53
Ottensen	EFH	1950	92,00	149	128,52	566,35	437,83	633,04	504,52
Ottensen	ETW	1984	60,11	8905	401,00	228,20	-172,80	242,35	-158,65
Ottensen	MFH	1919	224,43	1517	2455,48	4.599,12	2.143,64	4.599,12	2.143,64
Overhaken	EFH	1966	84,40	329	521,84	269,40	-252,44	229,06	-292,78
Poppenbüttel	ETW	1970	75,49	2842	427,08	183,06	-244,02	147,25	-279,83
Poppenbüttel	EFH	2014	221,80	1005	1620,56	1.181,35	-439,21	1.494,66	-125,90
Poppenbüttel	MFH	1953	270,00	675	379,72	976,53	596,81	1.020,97	641,25
Rahlstedt - Alt	MFH	1973	1.027,22	2322	5189,20	2.836,72	-2.352,48	2.815,72	-2.373,48
Rahlstedt - Alt	ETW	1973	95,00	2969	442,52	240,46	-202,06	307,26	-135,26
Rahlstedt - Alt	EFH	1984	146,58	861	542,24	750,70	208,46	789,42	247,18
Rahlstedt - Neu	ETW	2003	117,74	10750	685,08	535,03	-150,05	651,61	-33,47
Rahlstedt - Neu	MFH	1963	1.207,65	2847	4655,82	3.243,13	-1.412,69	3.026,59	-1.629,23
Rahlstedt - Neu	EFH	1909	142,00	834	198,04	630,61	432,57	726,73	528,69
Reitbrook	ETW	1900	60,00	1372	210,64	280,90	70,26	316,22	105,58
Reitbrook	EFH	1870	139,77	585	226,84	440,64	213,80	535,35	308,51
Rissen	EFH	1939	116,00	822	302,20	644,22	342,02	722,79	420,59
Rissen	ETW	1972	108,88	2481	510,24	485,08	-25,16	560,35	50,11
Rissen	MFH	1962	664,00	1822	3673,08	2.510,83	-1.162,25	2.510,83	-1.162,25
Rönneburg	ETW	1965	69,82	2479	291,80	220,10	-71,70	191,53	-100,27
Rönneburg	EFH	1900	106,00	767	214,64	462,13	247,49	490,05	275,41
Rönneburg	MFH	1898	282,00	496	301,48	720,03	418,55	826,47	524,99
Rotherbaum	EFH	1952	210,00	1323	1437,96	6.399,27	4.961,31	6.399,27	4.961,31
Rotherbaum	ETW	1885	123,60	1257	493,76	745,84	252,08	811,83	318,07
Rotherbaum	MFH	1950	420,58	637	781,72	4.301,31	3.519,59	4.301,31	3.519,59
Sasel	ETW	1962	97,00	9557	395,20	328,64	-66,56	363,25	-31,95
Sasel	MFH	1922	127,00	573	215,44	868,48	653,04	868,48	653,04
Sasel	EFH	1927	145,00	1116	388,36	805,62	417,26	903,79	515,43
Schiffbek	ETW	1971	32,81	2793	135,24	115,39	-19,85	113,99	-21,25
Schiffbek	MFH	1926	192,38	500	210,64	604,58	393,94	677,10	466,46
Schiffbek	EFH	1928	89,00	722	244,08	468,88	224,80	505,38	261,30
Schnelsen	ETW	1983	95,59	1081	527,56	367,74	-159,82	387,72	-139,84
Schnelsen	EFH	1971	115,00	1054	460,12	663,87			